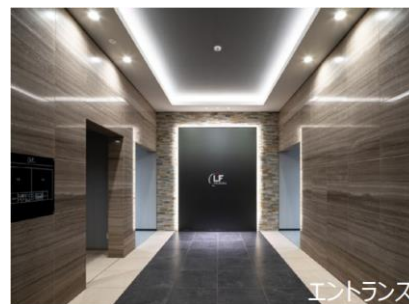


LFつくば 物件概要

所在地	茨城県つくば市さくらの森25番2(番地表示)			積載荷重	1.5t/m ²
交通	つくばエクスプレス「つくば」駅 約3.5km 圏央道「つくば中央」ICから約8.0km、 常磐道「谷田部」ICから約13km			天井高	5.5m ※ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く
用途地域	準工業地域			柱スパン	11.5m (一部10.6m) ×9.7m
敷地面積	30,735m ² (9,297坪)			トラックバース長	14.45m
延床面積	71,064m ² (21,497坪)			普通車駐車場	230台
建蔽率/容積率	60%/200%			トラック待機場	17台
竣工	2023年7月			駐輪場	バイク18台/自転車77台
構造・規模	鉄骨造 地上5階建※シングルランブ(1F-4F接車)			カフェテリア	5階部分 93席 その他共用部にも休憩スペース有 (建物全体 座席数129席)
賃貸面積	①倉庫	52,523.07m ²	15,888.25坪	ESG対応 (取得済み)	CASBEE認証 Aランク BELS ★★★★★ ZEB Ready
	②トラックバース	5,578.20m ²	1,687.40坪		
	③事務室・荷受室	1,883.26m ²	569.70坪		
	④賃貸床面積(①+②+③)	59,984.53m ²	18,145.35坪		



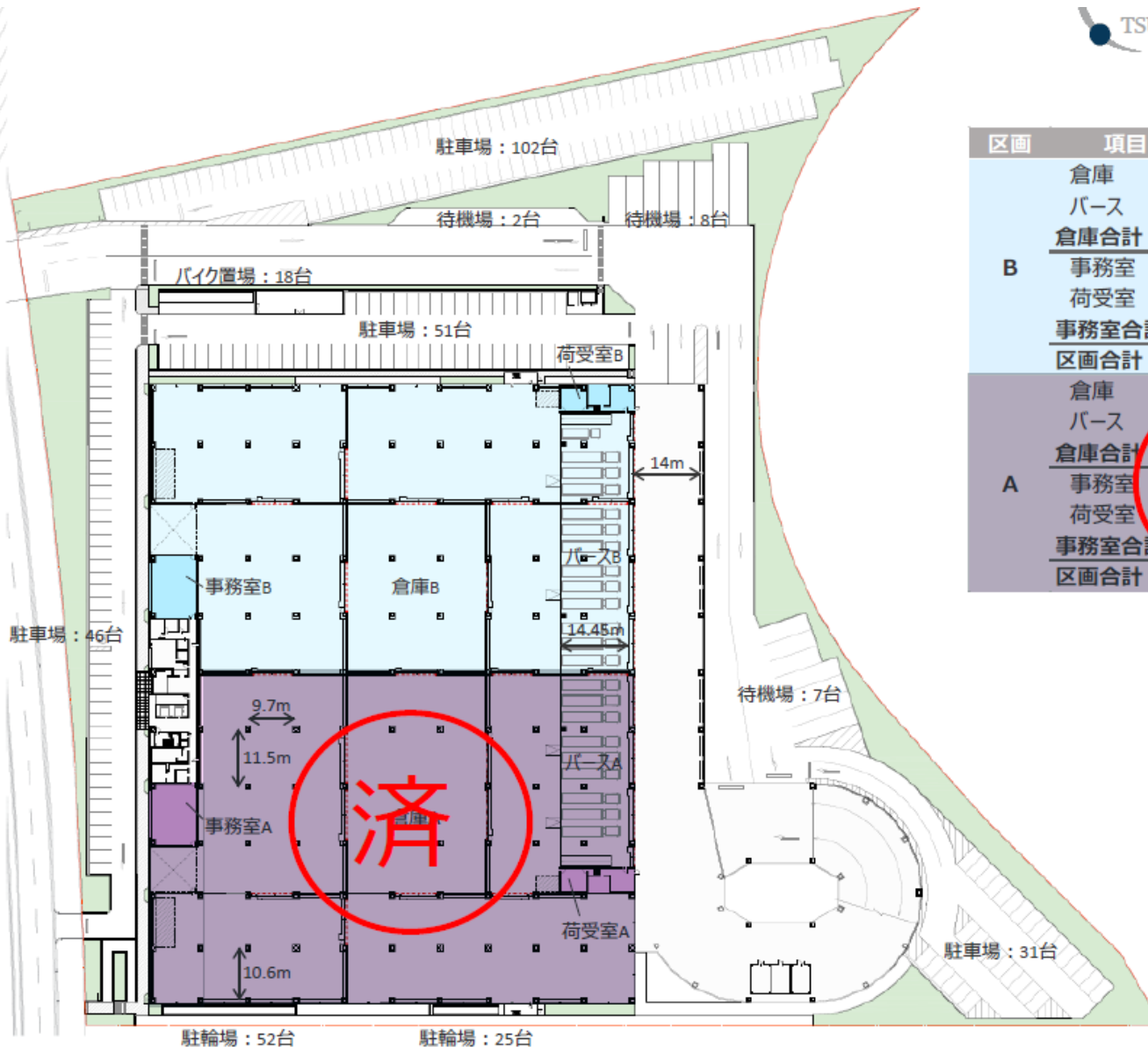
LFつくば 物件状況



LFつくば 配置図・1階平面図



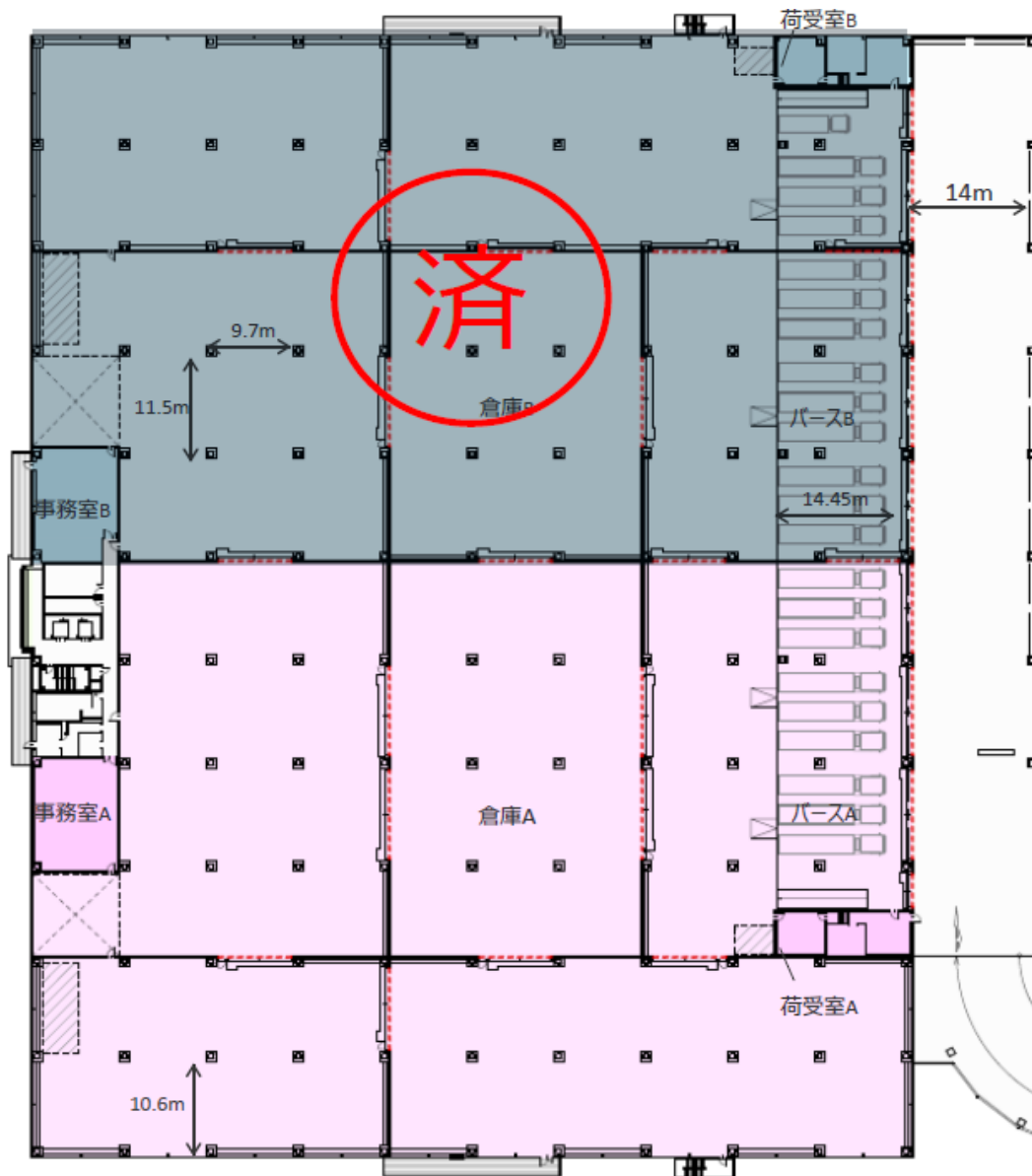
TSUKUBA



区画	項目	面積 (m)	面積 (坪)
B	倉庫	4,638.25	1,403.07
	パース	802.19	242.66
	倉庫合計	5,440.44	1,645.73
B	事務所	124.16	37.56
	荷物受室	86.16	26.06
	事務所合計	210.32	63.62
区画合計		5,650.76	1,709.35
A	倉庫	5,530.22	1,672.89
	パース	592.36	179.19
	倉庫合計	6,122.58	1,852.08
A	事務所	124.15	37.56
	荷物受室	77.77	23.53
	事務所合計	201.93	61.09
区画合計		6,324.51	1,913.17

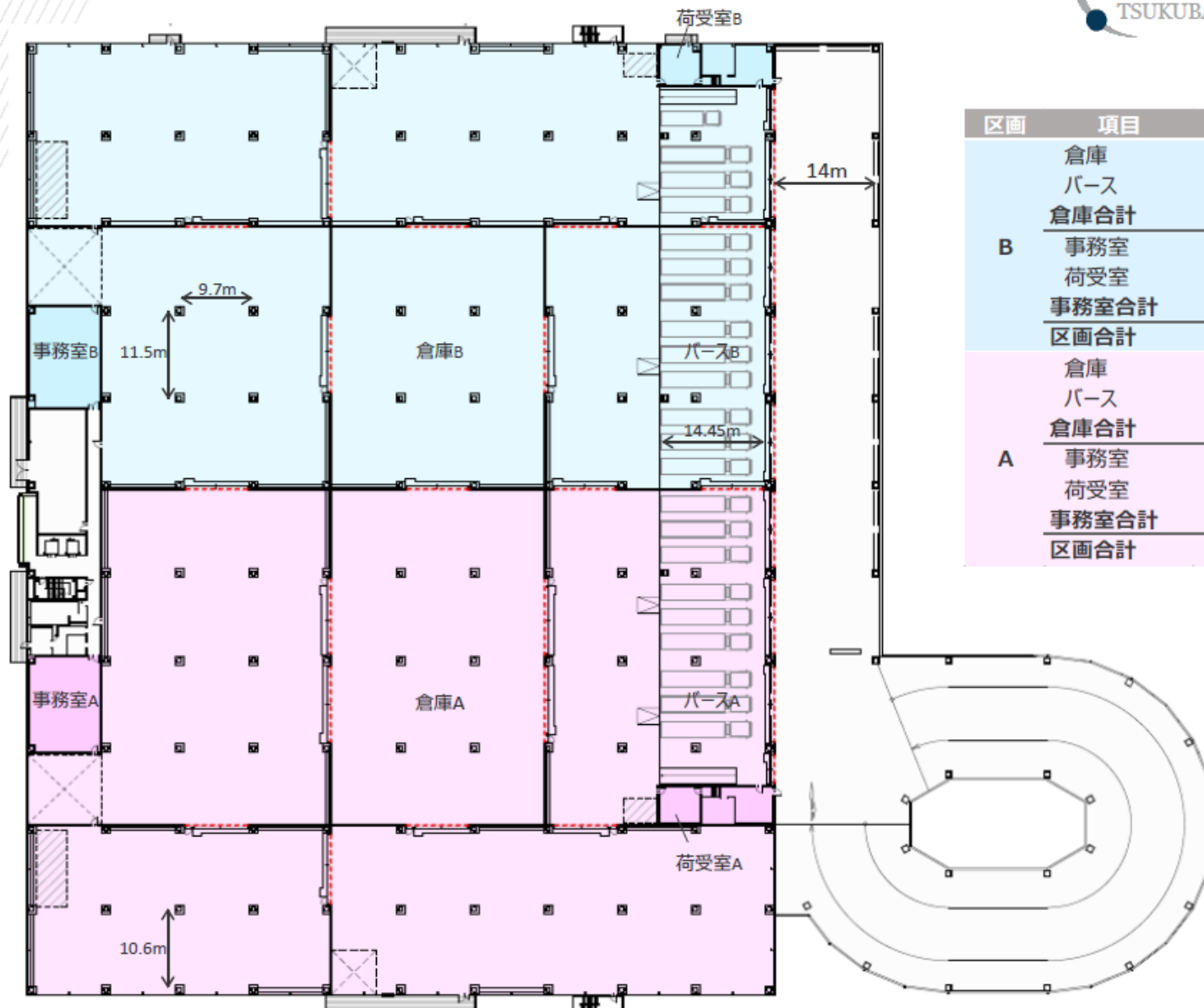
済

LFつくば 2階平面図



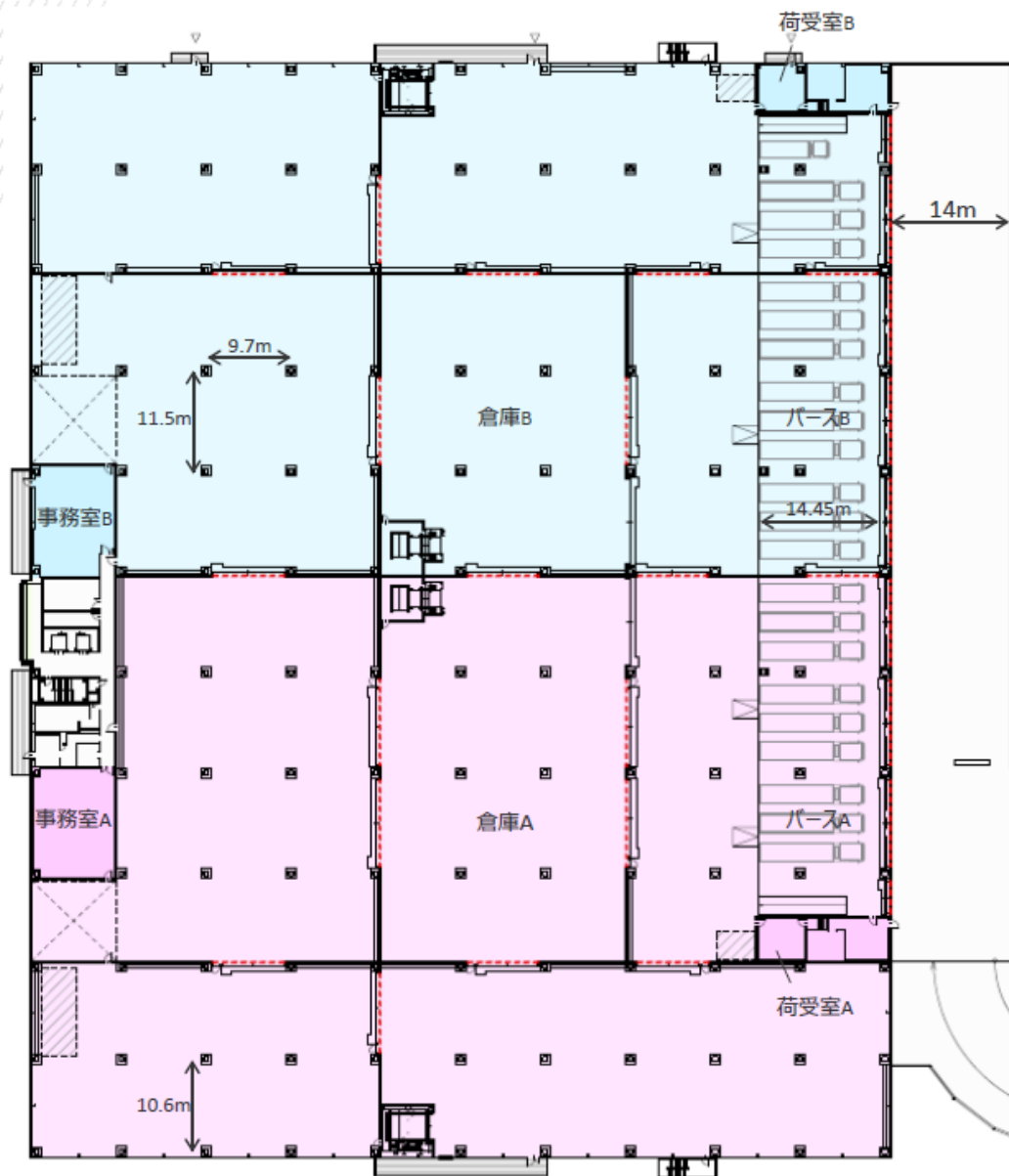
区画	項目	面積 (m ²)	面積 (坪)
B	倉庫	4,749.80	1,436.82
	パース	802.19	242.66
	倉庫合計	5,551.99	1,679.48
	事務室	119.07	36.02
	荷受室	86.16	26.06
	事務室合計	205.23	62.08
	区画合計	5,757.22	1,741.56
A	倉庫	5,530.22	1,672.89
	パース	592.36	179.19
	倉庫合計	6,122.58	1,852.08
	事務室	124.16	37.56
	荷受室	77.77	23.53
	事務室合計	201.93	61.09
	区画合計	6,324.51	1,913.17

LFつくば 3階平面図



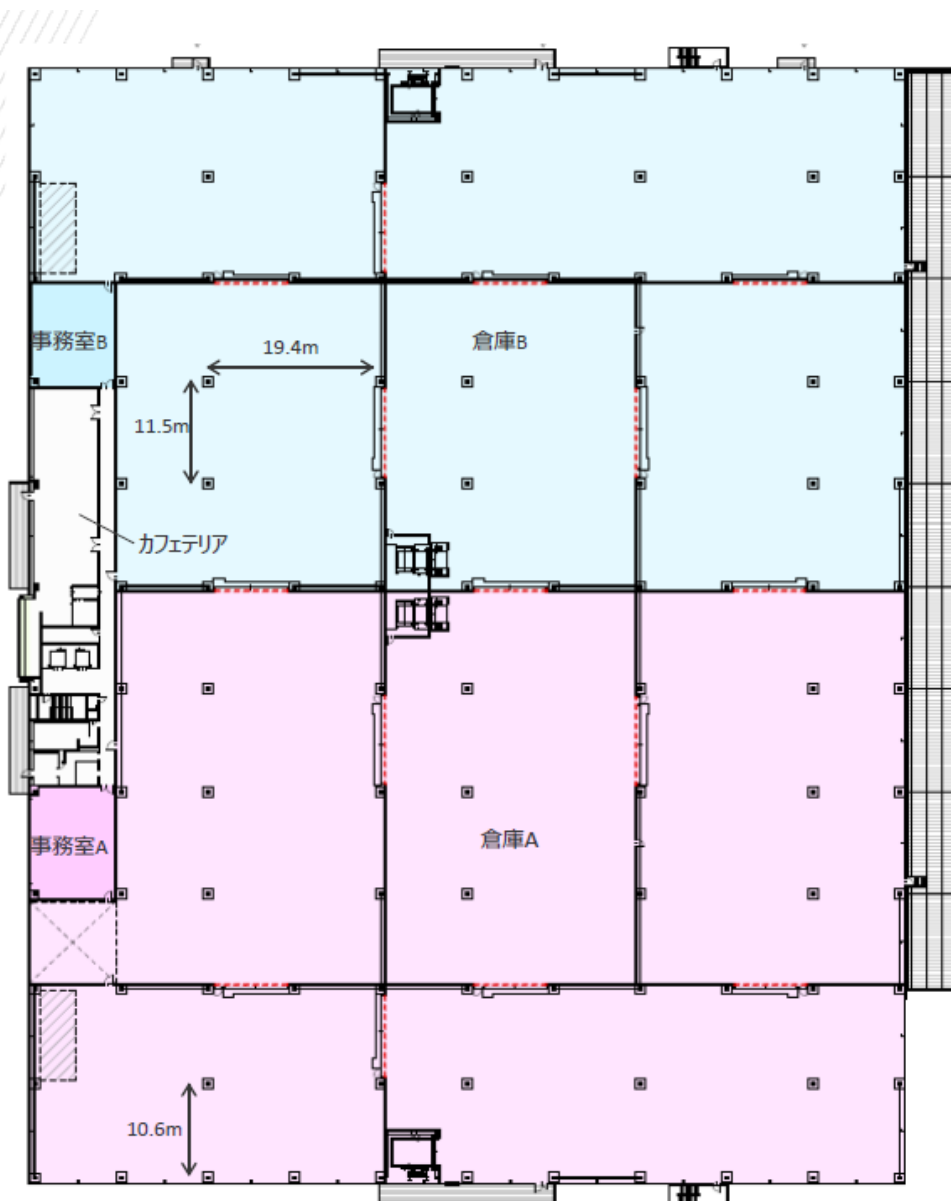
区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
B	倉庫	4,638.25	1,403.07
	パース	802.19	242.66
	倉庫合計	5,440.44	1,645.73
	事務室	130.95	39.61
	荷受室	86.16	26.06
	事務室合計	217.11	65.67
区画合計		5,657.55	1,711.40
A	倉庫	5,530.22	1,672.89
	パース	592.36	179.19
	倉庫合計	6,122.58	1,852.08
	事務室	124.16	37.56
	荷受室	77.77	23.53
	事務室合計	201.93	61.09
区画合計		6,324.51	1,913.17

LFつくば 4階平面図



区画	項目	面積 (m ²)	面積 (坪)
B	倉庫	4,749.80	1,436.82
	パース	802.19	242.66
	倉庫合計	5,551.99	1,679.48
	事務室	119.07	36.02
	荷受室	86.16	26.06
	事務室合計	205.23	62.08
	区画合計	5,757.22	1,741.56
A	倉庫	5,530.22	1,672.90
	パース	592.36	179.19
	倉庫合計	6,122.58	1,852.09
	事務室	124.16	37.56
	荷受室	77.77	23.53
	事務室合計	201.93	61.09
	区画合計	6,324.51	1,913.18

LFつくば 5階平面図



■ 5階 面積表

区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
B	倉庫	5,425.73	1,641.29
	事務室	113.49	34.33
	区画合計	5,539.22	1,675.62
A	倉庫	6,200.36	1,875.61
	事務室	124.16	37.56
	区画合計	6,324.52	1,913.17

■ 4-5階合計 面積表

区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
B	倉庫合計	10,977.72	3,320.77
	事務室合計	318.72	96.41
	区画合計	11,296.44	3,417.18
A	倉庫合計	12,322.94	3,727.70
	事務室合計	326.09	98.65
	区画合計	12,649.03	3,826.35